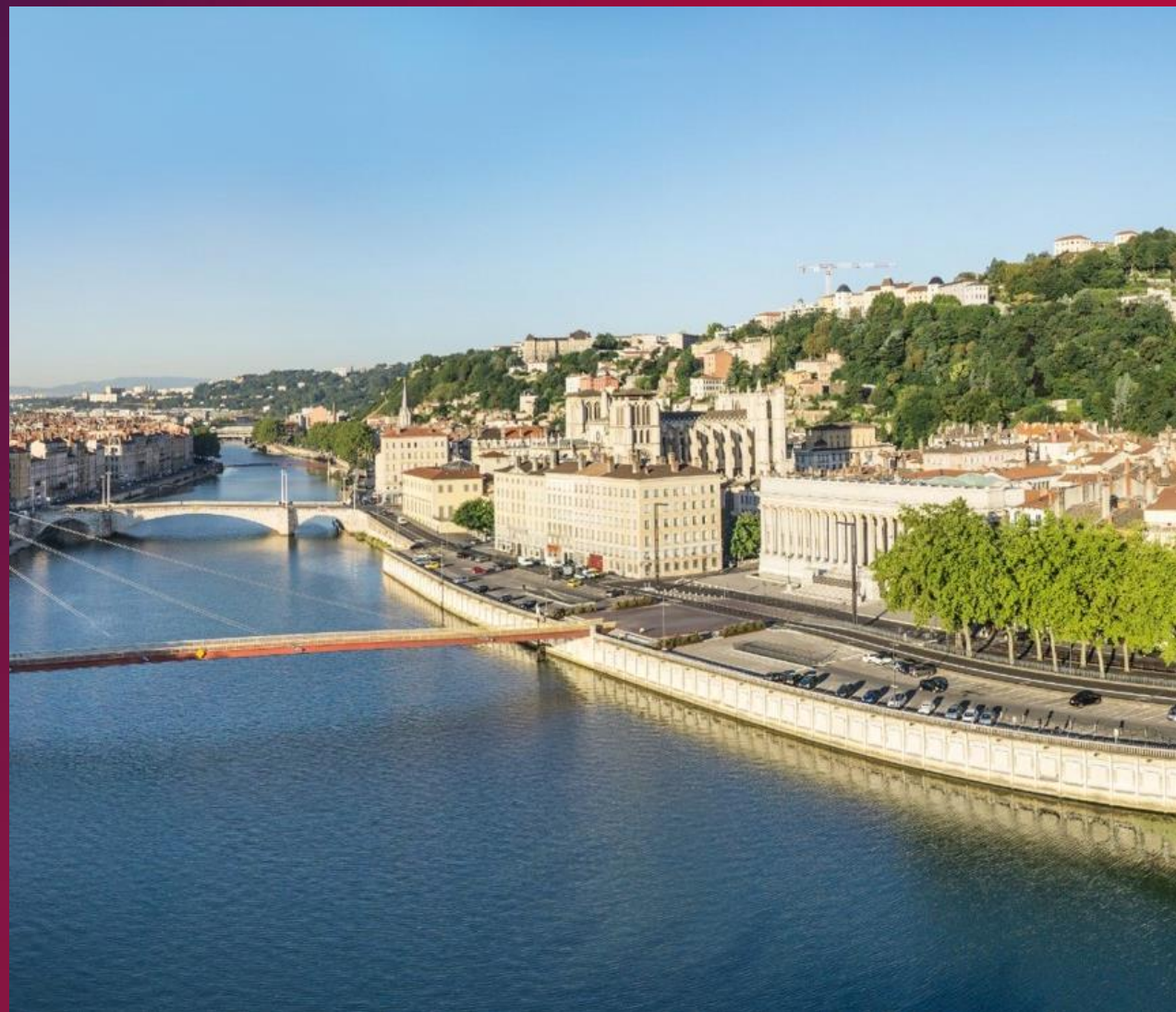




# Logements coûts immobiliers janvier 2024 Lyon et Rhône

Janvier 2024



# Coûts immobiliers 2024

LYON - Prix moyen par m <sup>2</sup> à l'achat	
Appartement	4 798 €
Maison	6 115 €
RHÔNE - Prix moyen par m <sup>2</sup> à l'achat	
Appartement	3 911 €
Maison	3 826 €

Sources : Meilleursagents.com – janvier 2024

\*Hors charges, hors parking

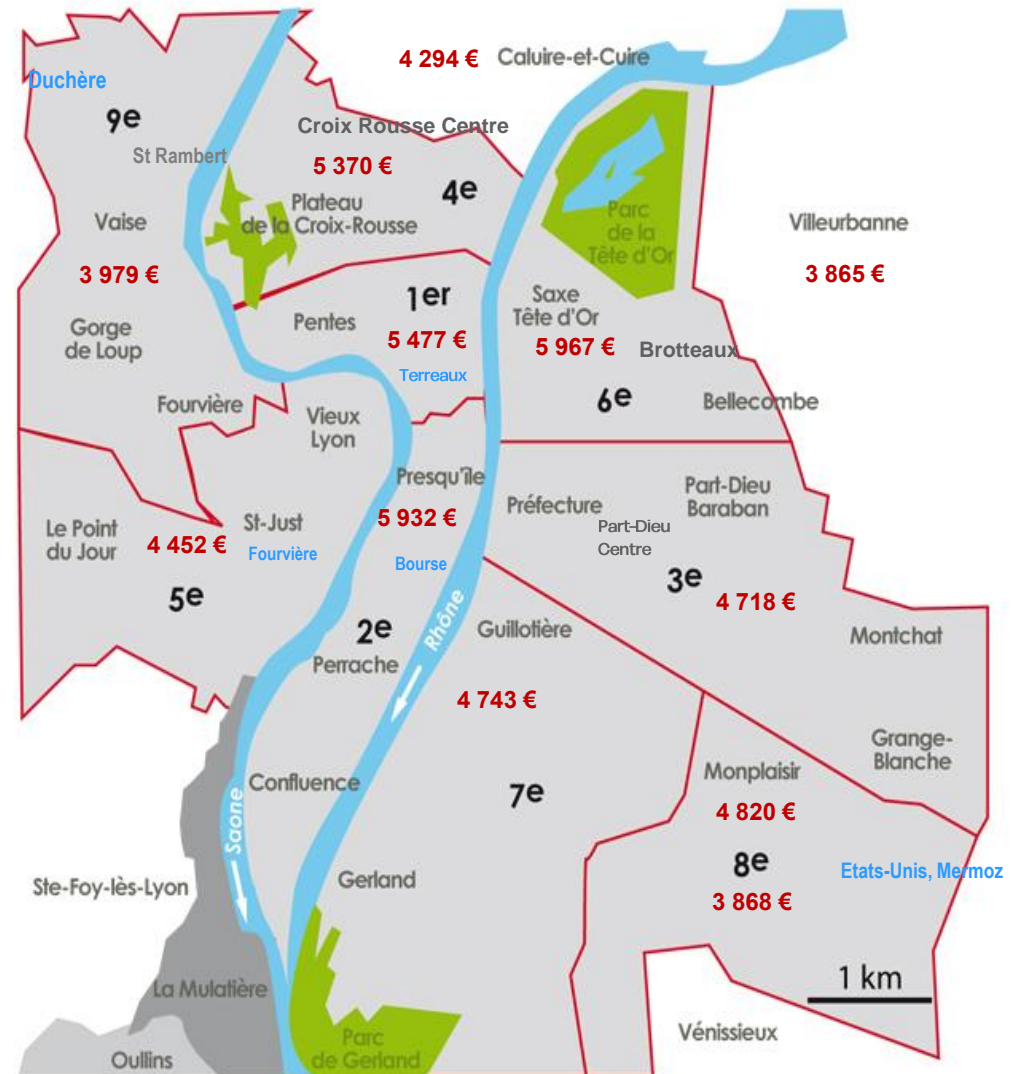
Document non contractuel

LYON - Prix moyen par m <sup>2</sup> à la location / mois*
17,3€
RHÔNE - Prix moyen par m <sup>2</sup> à la location / mois*
15,8 €

# Lyon, coûts de l'immobilier à l'achat en 2024

- **Lyon**  
Achat appartement
- Prix moyen (en € /m<sup>2</sup>)  
**4 798 €/m<sup>2</sup>**

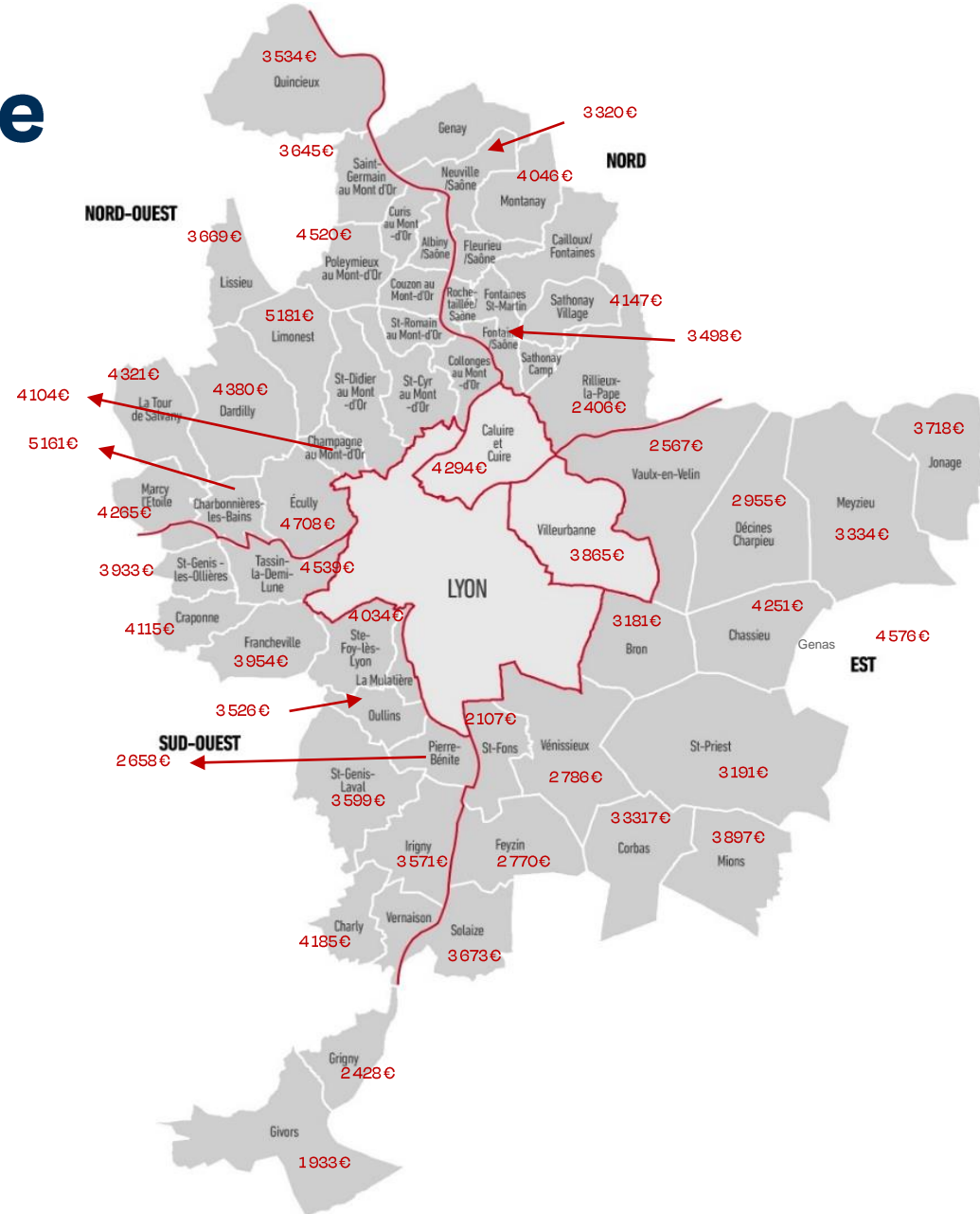
Sources : Meilleursagents.com – janvier 2024 –  
Document non contractuel



# Métropole de Lyon, coûts de l'immobilier à l'achat 2024

- Rhône
- Achat appartement
- Prix moyen 3 911 €/m<sup>2</sup>

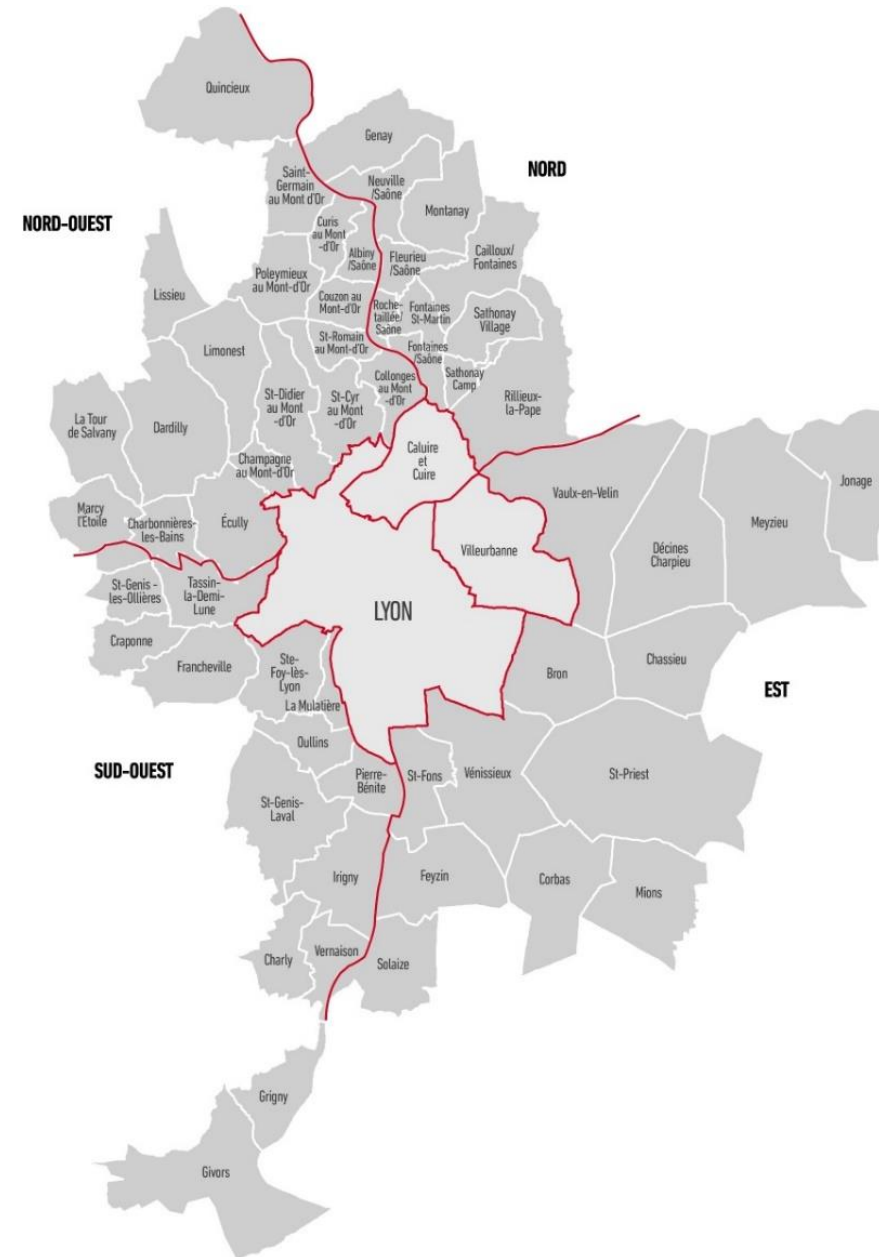
Source : Meilleursagents.com – janvier 2024-  
Document non contractuel



# Métropole de Lyon, coûts de l'immobilier à l'achat 2024

- Achat maison
- Prix moyen Rhône  
**3826 € / m<sup>2</sup>**

Sources : Meilleursagents.com – janvier 2024 –  
Document non contractuel



# Métropole de Lyon, coûts de l'immobilier à l'achat 2024

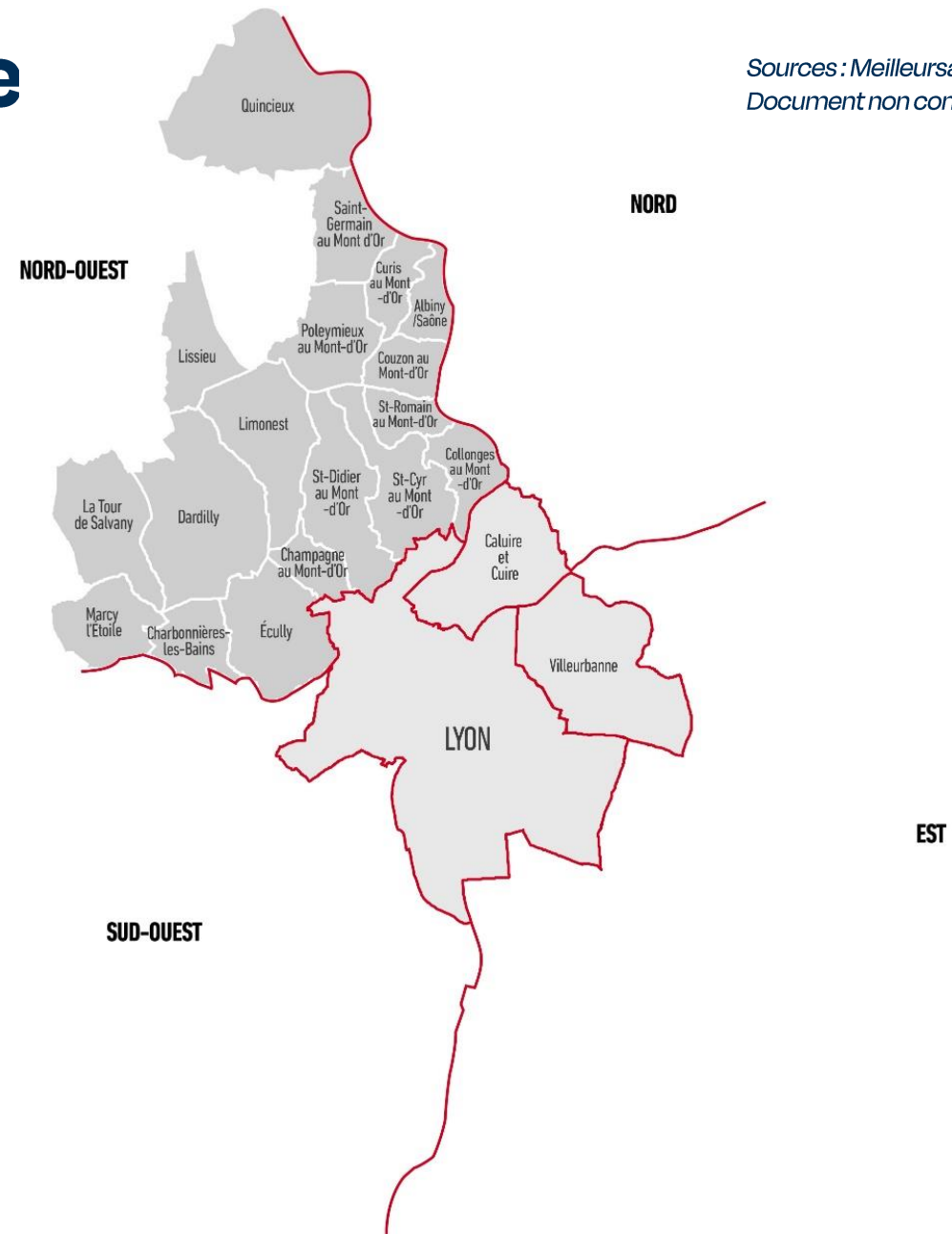
Sources : Meilleursagents.com – janvier 2024 – Document non contractuel

- **Secteur Nord Ouest**

Achat maison (/ m<sup>2</sup>)

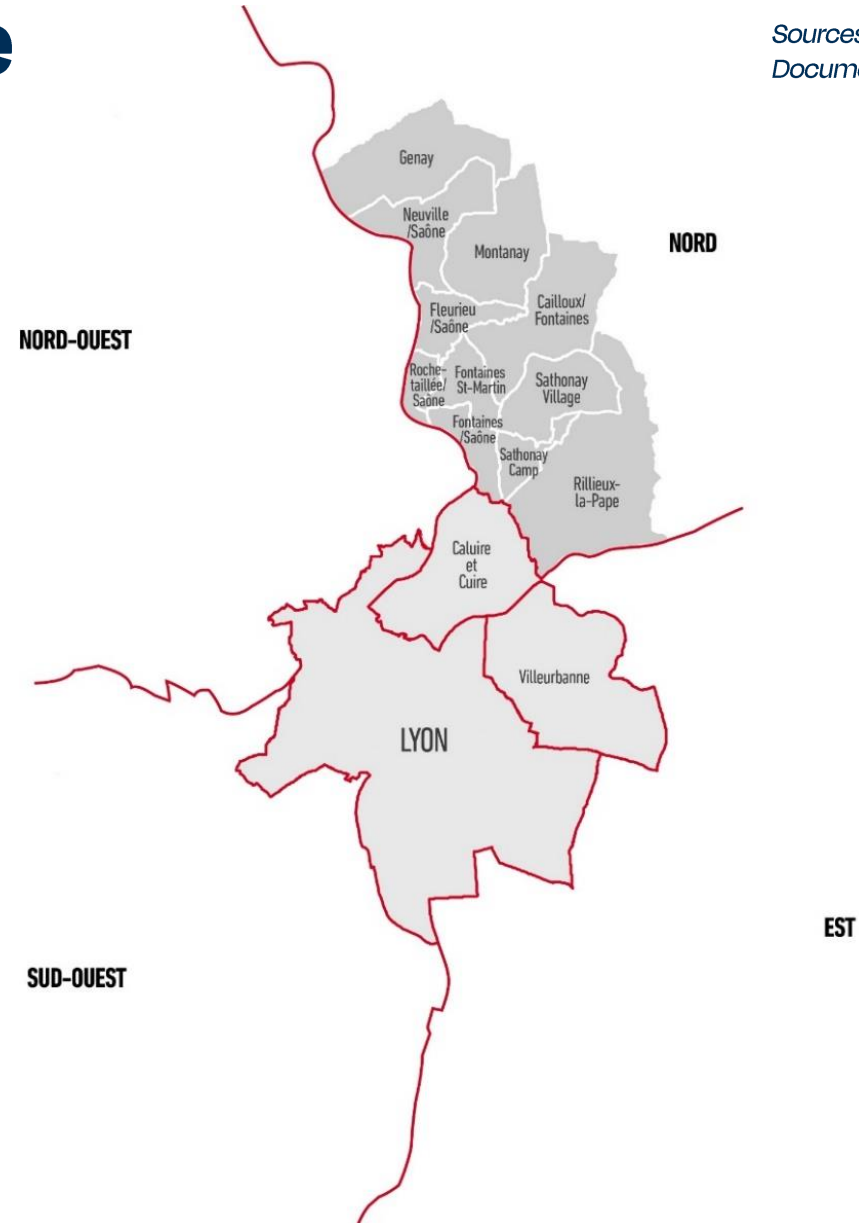
- Prix moyen

- Dardilly : 5 171 €
- Charbonnières les Bains : 5 631 €
- Ecully : 6 128 €
- St Cyr au Mont d'Or : 6 485 €
- St Didier au Mont d'Or : 6 536 €
- St Germain au Mont d'Or : 4 471 €
- Quincieux : 3 598 €
- Collonges au Mont d'Or : 5 733 €
- Lissieu : 4 297 €
- Limonest : 5 542 €



# Métropole de Lyon, coûts de l'immobilier à l'achat 2024

- **Secteur Nord Est**  
Achat maison
- Prix moyen (en € / m<sup>2</sup>)
  - ▮ Secteur Villefranche sur Saône : 3 017 €
  - ▮ Genay : 4 217 €
  - ▮ Montanay : 4 531 €
  - ▮ Fontaine sur Saône : 4 999 €
  - ▮ Rillieux-la-pape : 4 198 €



Sources : Meilleursagents.com – janvier 2024 – Document non contractuel

# Métropole de Lyon, coûts de l'immobilier à l'achat 2024

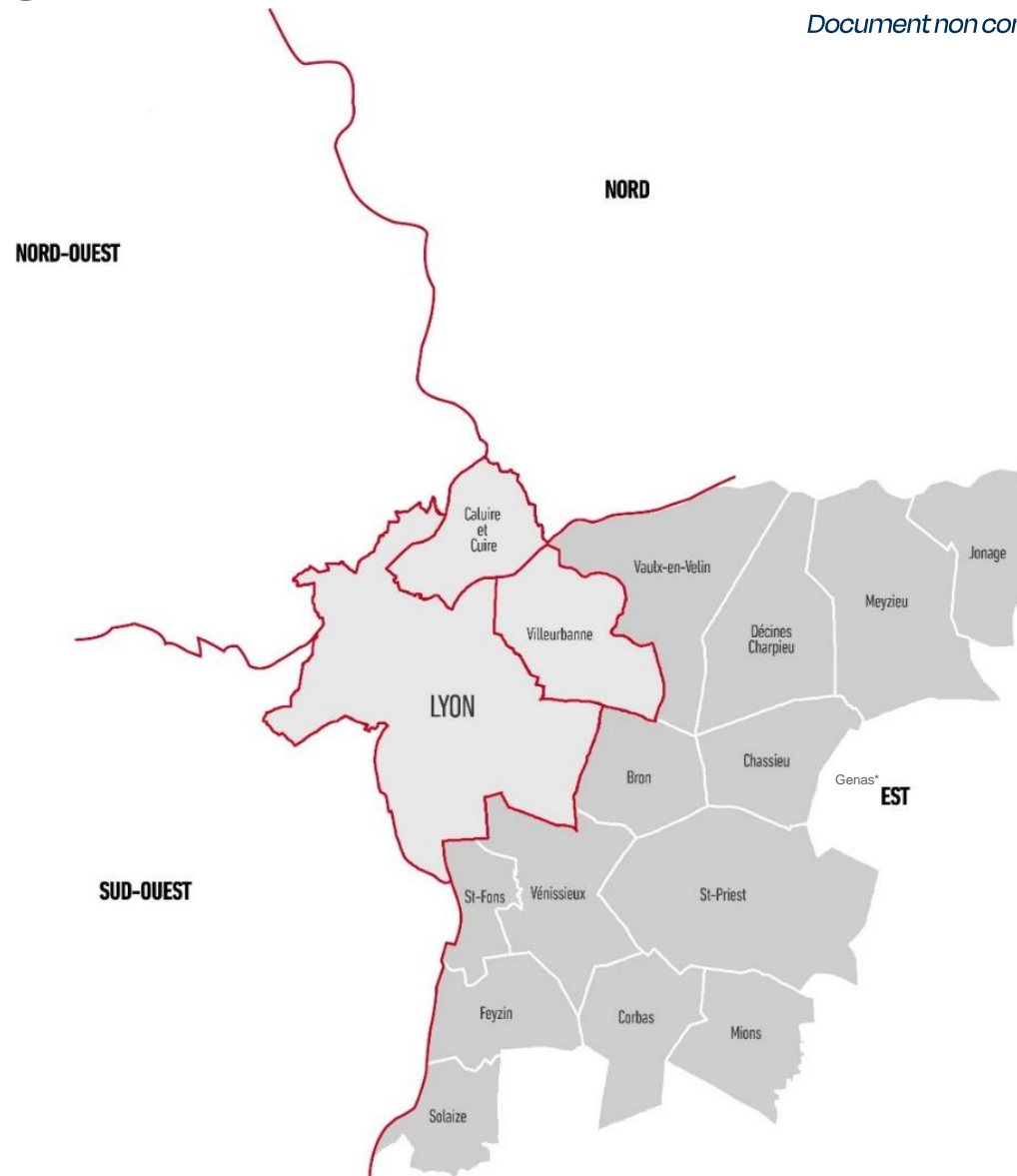
- **Secteur Est**

Achat maison

Prix moyen (€ / m<sup>2</sup>)

- ↪ Vaulx-en-Velin : 3 398 €
- ↪ Meyzieu : 3 691 €
- ↪ Jonage : 3 714 €
- ↪ Décines-Charpieu : 4 008 €
- ↪ Bron : 4 774 €
- ↪ Chassieu : 4 556 €
- ↪ Saint-Priest : 3 952 €
- ↪ Vénissieux : 3 600 €
- ↪ Saint-Fons : 3 192 €
- ↪ Feyzin : 3 335 €
- ↪ Corbas : 3 713 €
- ↪ Genas\* : 4 684 €

Sources : Meilleursagents.com – janvier 2024 – Document non contractuel





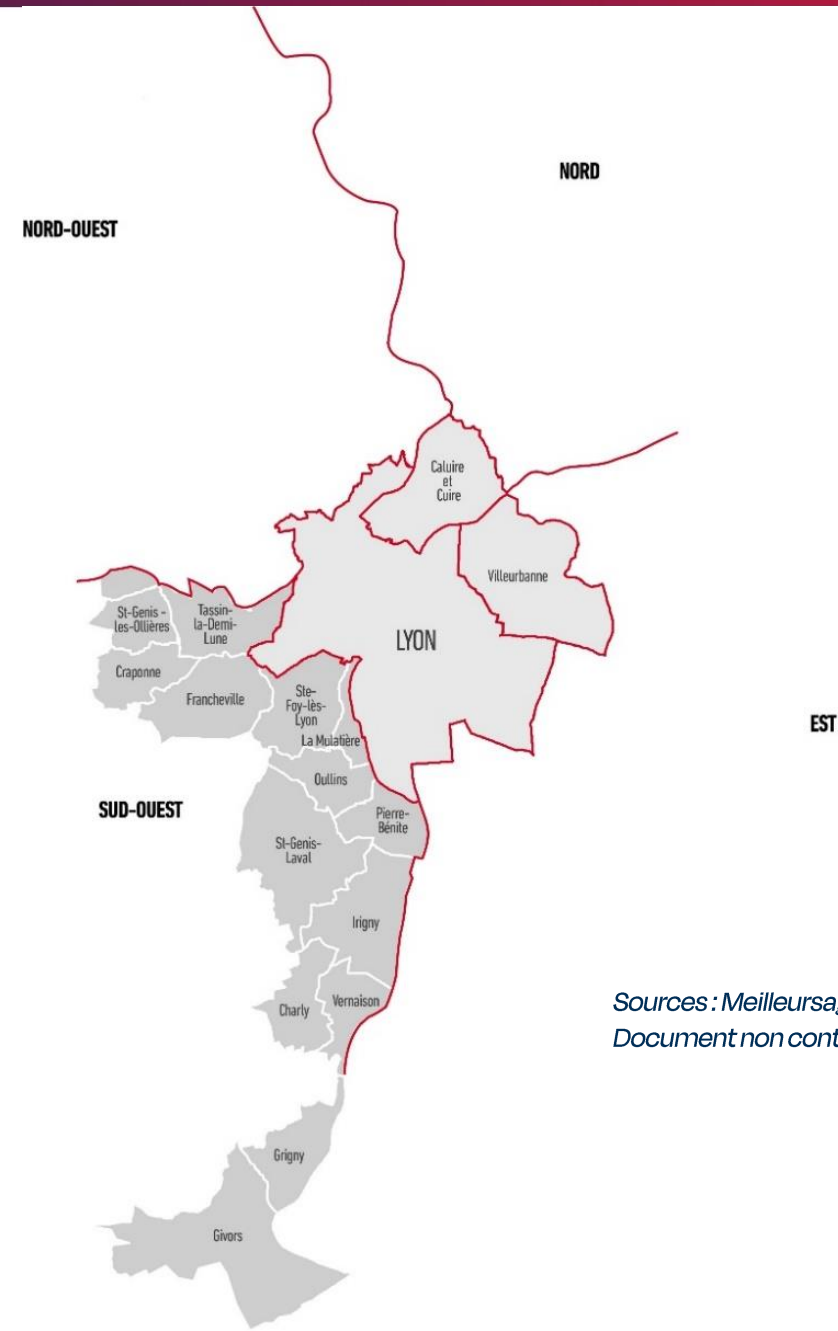
# Métropole de Lyon, coûts de l'immobilier à l'achat 2024

## ■ Secteur Sud Ouest Lyonnais

Achat maison

### ■ Prix moyen (en € / m<sup>2</sup>)

- Tassin-la-Demi-Lune : 5 937 €
- Sainte-Foy-lès-Lyon : 6 006 €
- Francheville : 4 896 €
- Craponne : 4 502 €
- Oullins : 4 974 €
- Pierre-Bénite : 4 552 €
- St-Genis-Laval : 4 716 €
- Irigny : 4 055 €
- Vernaison : 4 236 €
- Charly : 4 547 €
- Grigny : 3 022 €
- Givors : 2 726 €

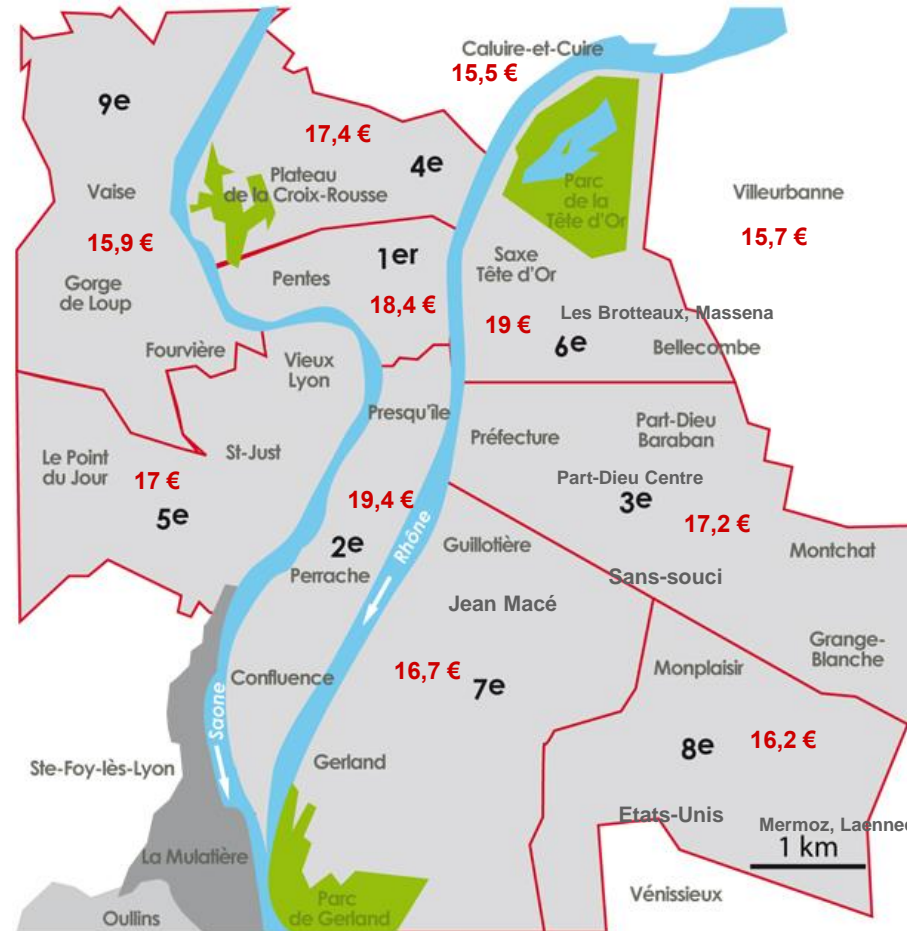


Sources : Meilleursagents.com - janvier 2024 - Document non contractuel

# Lyon, coûts de l'immobilier à la location en 2024

- **Lyon**  
Location appartement  
Prix moyens par mois\*  
**17,3 €/m<sup>2</sup>**

Prix au m<sup>2</sup> Hors charges, hors parking  
**Source:** Meilleursagents.com – janvier 2024



# Métropole de Lyon , coûts de l'immobilier à la location en 2024

Location appartement  
Prix moyens par mois\*

\* Prix au m<sup>2</sup> Hors charges, hors parking

Source : Meilleursagents.com – janvier 2024

\*hors métropole de Lyon

